

STUDIO LEGALE
Avv. Teodora Colangelo
Patrocinante in Cassazione
Piazza Italia, 6 - 71121 Foggia
Tel. 0881/ 708828; fax 708828

TRIBUNALE DI FOGGIA
Sezione fallimentare

[REDACTED]

Fall. n. 50/2019

Giudice Delegato: Dott. Antonio LACATENA

Curatore: Avv. Teodora COLANGELO

ISTANZA di autorizzazione alla vendita di beni immobili

Ill.mo Sig. Giudice Delegato,

in qualità di Curatore del Fallimento in epigrafe,

PREMESSO CHE

-*- all'attivo della procedura è stato acquisito un unico bene immobile, come di seguito descritto: **Unità immobiliare a destinazione commerciale** costituita da un piano interrato e tre sovrastanti livelli fuori terra in fabbricato sito nel Comune di Foggia alla **Via Arpi nn. 107,109,111 e 113**, ricadente in zona A1 – " Città murata" del vigente strumento urbanistico comunale (PRG Foggia 2001adeg. 2008), di superficie complessiva di 1.271,30 mq., censita nel Catasto Fabbricati del Comune di Foggia al foglio 96, p.lla 845 subalterno 1 e p.lla 1208 subalterni 56,66 e 67, z.c. 1, cat. D/8, rendita € 34.842,76, via Arpi 1S-T- 1-2.

-*- al predetto immobile - sul quale ho subito provveduto a trascrivere la sentenza dichiarativa di fallimento – è stato attribuito il valore di € =1.000.000,00= (euro unmilione/00), come da stima depositata in atti il 20.11.2020 dal nominato C.T.U., ing. Francesco Cella, chiamato ad aggiornare una precedente stima del 2016 effettuata nell'ambito del concordato preventivo, poi risolto;

-*- in conformità al programma di liquidazione approvato ed ai successivi decreti del G.D., sono stati esperiti **ben OTTO** tentativi di vendita a tempo con prolungamento. Il primo dal 10 al 25 maggio 2021, al prezzo base di € 1.000.000,00; il secondo dall' 8 al 23